



# PUMPHUSET

- TEKNISK BESKRIVNING -

BRF PUMPHUSET



# PUMPHUSET

- TEKNISK BESKRIVNING -

**ALLMÄNT LÄGENHETER** Bostadsrättsföreningen Pumphuset innehåller 40 stycken bostadsrättslägenheter. Lägenhetsfördelningen framgår i nedanstående tabell:

1 ROK	12 ST
2 ROK	10 ST
3 ROK	8 ST
4 ROK	8 ST
5 ROK	2 ST

**GRUNDLÄGGNING** Bottenplatta av platsgjuten betong. Pålning ned till berg.

**STOMME** Prefabricerade innerväggar och trappor i betong. Delvis stålpelare i fasad. Befintliga väggar i entréplan är fulltegel med putsad insida. Invändiga synliga stålpelare. Nya väggar av typ utfackningsväggar med trä/stålreglar med fasadtegel.

**LÄGENHETSAVKILJANDE VÄGGAR** Alla lägenhetsavskiljande väggar utförs i betong.

**LÄTTVÄGGAR** Väggar av gips med regelstomme av stål. Delvis förstärkta.

**YTTERTAK** Uppreglat yttertak som förses med bandplåtstäckning.

**BALKONGER/TAKTERRASSER** Prefabricerade betongelement med glasräcke. Takterrasser förses med trätrall.

**FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR** Befintliga fönster i entréplan byts ut till nya isolerglasrutor. Nya treglasfönster av trä med aluminiumklädd utsida.

**ENTRÉPARTIER** Stålparterier lika befintligt utseende.



# PUMPHUSET

- TEKNISK BESKRIVNING -

**VÄRME OCH VENTILATION** Fastigheten är ansluten till fjärrvärme. Vattenburen uppvärmning via golvvärme. I entréplan komplettera detta med vattenburen uppvärmning via radiatorer under fönster. Till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX-system). Frånluft via ventil i badrum och kök. Kök förses med dolda fläktar av kolfiltertyp.

**EL** Generellt el enligt svensk standard. Komfortgolvvärme och handdukstork i badrum & WC/dusch drivs med hushållsel. Multimedia i alla rum för TV, data och IP-telefoni.

**TV, BREDBAND & TELEFON** Bostadsrättsföreningen tecknar avtal med leverantör av fiberanslutning

**FÖRRÅD** Till dem flesta lägenheter hör ett lägenhetsförråd, placerad på plan -1. Se individuella säljplaner. Förråd av nätväggar.

**CYKELFÖRRÅD / BARNVAGNSRUM** Finns på plan -1.

**AVFALLSHANTERING** Avfallshantering sker i husets soprum med källsortering.

**POSTBOXAR** Postboxar är placerade i huset entréer.

**PARKERING** Gatuparkering i området via samfälligheten som hanterar tillstånd.

**SAMFÄLLIGHETSFÖRENING** BRF Pumphuset är medlem i Järla Sjö samfällighetsförening som bl.a. tillhandahåller parkering, sophantering, förråd och sköter marken i området. För mer information om samfälligheten, se [www.jarlasjo.se](http://www.jarlasjo.se)