



# PUMPHUSET

- MATERIALBESKRIVNING -

BRF PUMPHUSET



# PUMPHUSET

- MATERIALBESKRIVNING -

**VÄGGAR OCH TAK** Väggar och tak målas i en ren vit ton. Ursprungliga ytterväggar är av putsat murverk. Nya väggar är av gips på stålreglar. Valda innerväggar har skiva av trä bakom det yttre gipslagret i syfte att underlätta montage av inredning som t ex TV. Befintliga synliga stålpelare målas i mörk kulör.

**FÖNSTER** Befintliga fönster renoveras med ny beslagning, tätninglistor och målning i mörk kulör. Nytt glas monteras med beaktande av gällande ljud- och energikrav. Nya fönster ges utformning som harmonierar med befintliga. Fönster målas i en mörk kulör, originalbeslag och nya beslag likaså.

**GOLV** Oljat ekgolv lagt i fiskbensmönstring i alla rum utom våtrum där en handgjord granitkeramik ligger i ett rombmönster. Inga trösklar mellan rum förutom in till våtrum är tröskel är lika trägolv.

**SOCKLAR OCH FODER** Höga socklar och foder platsmålas i en mörk kulör lika innerdörrar.

**INNERDÖRRAR** Massiva spegeldörrar målas i en mörk kulör med svarta dörrhandtag. Inga trösklar mellan rum.

**LOFT** Loft med specialritad trappa i stål och trä. Räckan och vagnstycken målade vita lika vägg. Trappsteg av oljad ek lika golv. Golv, väggar och tak på loft behandlas lika övriga delar.

**GARDEROBER** Klädkammare eller garderober enligt individuell säljplan. Garderober har släta lackade luckor i grå kulör med svarta handtag.

**STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG** Strömbrytare och eluttag i svart kulör.

**KÖK** För projektet unikt framtaget snickerikök med lackade luckor och täcksidor i grå kulör. Specialtillverkade glashyllor med svart metallkonstruktion och hyllplan av trådråa-glas. Bänkskivor i ljus stenkomposit med grå och svarta inslag, med underlimmad ho i rostfritt stål. Lågt stänkskydd lika bänkskiva, ovan stänkskydd målas väggen i en blågrå kulör.

Rymliga högskåp med svarta handtag, bänkskåp med handtagslist och överskåp med tryckbeslag. Blandare i svart krom. Helintegrerad kyl, frys och diskmaskin. Varmluftsugn och infälld induktionshäll från Bertazzoni. Förberett för mikrovågsugn med eluttag i högskåp.



SERAFIM  
FASTIGHETER



## PUMPHUSET

- MATERIALBESKRIVNING -

**KÖK** Dold kolfiberfläkt i överskåp. I vissa lägenheter ryms köksö, se separat säljplan, köksö behandlas lika kök. I täckskiva ovan överskåp fälls dimbara downlights in och på undersida överskåp monteras dimbar LED-list.

**VARDAGSRUM** Eluttag för egen lampa i tak.

**SOVRUM** Eluttag för egen lampa i tak. Garderober eller klädkammare enligt individuell säljplan. Garderober har släta lackade luckor i en grå kulör med svarta handtag.

**BADRUM** Elburen komfortgolvvärme. Dold rördragning. Sänkt innertak med infällda dimbara downlights. Golv i svart, grå och ljusgrå rombformad handgjord granitkeramik lagd i ett dekorativt mönster. Väggar kaklade i ett stående halvförband upp till bröstning. I duschutrymme kaklas väggen upp i nivå med duschvägg. Specialtillverkad duschvägg med konstruktion av svart fyrkantströr och glas av trådråa. Vägg ovan kakel och tak målas vitt. På vägg ovan handfat monteras stor rund spegel med svart metallram och en svart lampa med industriutseende. Vitt handfat med gråblå kommod.

Tvättmaskin och torktumlare under laminerad bänkskiva och ovan monteras överskåp på vägg, förvaringen är i gråblå kulör med svarta handtag. LED-list monteras på undersida överskåp. I lägenheter med enkel tvättpelarförvaring, finns förvaring i kommod under handfat. Tvättpelare i förvaringsmöbel av gråblå kulör med svart handtag. Vit golvstående WC-stol med svart sits. Tvättställs- och duschblandare i svart kromat utförande. Krokare och pappershållare i matchande svart krom. Svart handduksstork och designad trekantbrunn i hörn.

**HALL** Specialritad hallförvaring med högskåp, överskåp och bänkskåp med luckor och yttre täcksidor i en mörk blågrå kulör och svarta handtag. Inskjutande del i en blågrå kulör mellan högskåp, bänkskåp och överskåp. Pendlad armatur med mässing skärm monteras i överskåp och sittdyna av svartläder på bänkskåp.

**BALKONG** Omfattning av terrasser, balkonger och indragna balkonger enligt individuella säljplaner. Takterrasser och balkonger får glasräcke och betonggolv, dessutom förses takterrass med trätrall. Takterrass och balkonger förses med armaturer och eluttag.

*Upprättad 2016-05-09, med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.*